



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НИКОЛА НОВАКОВИЋ

Јавни извршитељ именован за подручје
Вишег и Привредног суда у Новом Саду
Железничка бр.15, 1. спрат, стан бр. 9, Нови Сад
021/300-3545

Посл. бр. ИИ-28/18

Дана: 13.05.2024. године

Јавни извршитељ Никола Новаковић, у извршном поступку **извршног повериоца Марка Пинћер**, Бегеч, ул. Доситеја Обрадовића бр. 16, ЈМБГ 2307956805010, чији је пуномоћник адв. Славко Попивоца, Нови Сад, Ласла Гала 10, против **извршног дужника Мартин Куриш**, Бегеч, ул. Петра Драпшина бр. 26, ЈМБГ 1010954800295, чији је пуномоћник адв. Јована Муртин, Бегеч, Ивањданска бр.71, ради наплате новчаног потраживања, донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ Закључак о првој јавној продаји непокретности од дана 01.04.2024. године, заказана за дан 08.05.2024. године у 11:45 часова у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду ул. Железничка 15/9.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ НОВА ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА, путем усменог јавног надметања, непокретности која се налази на катастарској парцели 727 КО Бегеч, Нови Сад, у укупној површини 842м², која се налази на потесу/улици Петра Драпшина бр. 26 у Бегечу, заједно са следећим објектима:

- породична стамбена зграда, површине 72м², у улици Петра Драпшина бр. 26, парцела бр. 727, број дела парцеле 1, КО Бегеч, општина Нови Сад;
- породична стамбена зграда, површине 23м², у улици Петра Драпшина бр. 26, парцела бр. 727, број дела парцеле 2, КО Бегеч, општина Нови Сад;
- помоћна зграда, површине 29м², у улици Петра Драпшина бр. 26, парцела бр. 727, број дела парцеле 3, КО Бегеч, општина Нови Сад;
- помоћна зграда, површине 71м², у улици Петра Драпшина бр. 26, парцела бр. 727, број дела парцеле 4, КО Бегеч, општина Нови Сад;
- помоћна зграда, површине 19м², у улици Петра Драпшина бр. 26, парцела бр. 727, број дела парцеле 5, КО Бегеч, општина Нови Сад;
- земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м², у улици Петра Драпшина бр. 26, парцела бр. 727, КО Бегеч, општина Нови Сад;
- њива 2. класе, површине 128м², у улици Петра Драпшина бр. 26, парцела бр. 727, КО Бегеч, општина Нови Сад;

која је сувласништво извршног повериоца и извршног дужника, и то тако да извршни поверилац Марка Пинћер поседује 21/32 идеалног дела, а извршни дужник Мартин Куриш поседује 11/32 идеалног дела.

Процењена вредност износи 6.186.549,60 динара.

НОВО ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 03.06.2024. године у 12 часова у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду ул. Железничка бр. 15, 1. спрат, стан бр. 9.

Почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности односно 4.330.584,72 динара.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство најкасније два дана пре почетка јавног надметања, јемство у домаћем новцу се полаже на рачун јавног извршитеља број **160-398448-63**, који се води код BANCA INTESA AD Beograd, са позивом на број **ИИ 28/18**, сврха уплате “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИ 28/18”.

Сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи јемство од 15% процењене вредности непокретности. Јемство уплаћују и лица која имају право прече куповине.

Купац је дужан да на рачун јавног извршитеља **160-398448-63**, који се води код BANCA INTESA AD Beograd положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса власништва.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Заинтересована лица предметну непокретност могу да разгледају дана **24.05.2024. године** у периоду од 12-15 часова, што је извршни дужник дужан да омогући под претњом законских последица. Лица којима приступ буде онемогућен дужна су да о томе сутрадан обавесте писмено јавног извршитеља.

Прво јавно надметање одржава се у року који не може бити краћи од 15 дана, нити дужи од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању на огласној табли Коморе. Ако непокретност не буде продата на првом јавном надметању, јавни извршитељ утврђује да оно није успело и на лицу места заказује друго јавно надметање, које мора бити у року од најмање 15 дана, а највише 30 дана од дана првог јавног надметања. Одржавају се највише два јавна надметања, све сходно члану 177 ЗИО.

Непокретност не може на првом јавном надметању бити продата испод 70% процењене вредности непокретности (почетна цена), док на другом јавном надметању не може бити продата испод 50% процењене вредности непокретности (почетна цена), у складу са чланом 178 ЗИО.

У складу са чланом 185 ЗИО непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника или лице која обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на интернет страници надлежног суда, а извршни поверилац и извршни дужник могу исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, о свом трошку и о томе могу да обавесте посредника у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Никола Новаковић